



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.03.2023

№ 257

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 и заключение о результатах общественных обсуждений от 27.02.2023 № 2/23 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя начальника управления – главного архитектора управления градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района В.В. Тиханова.

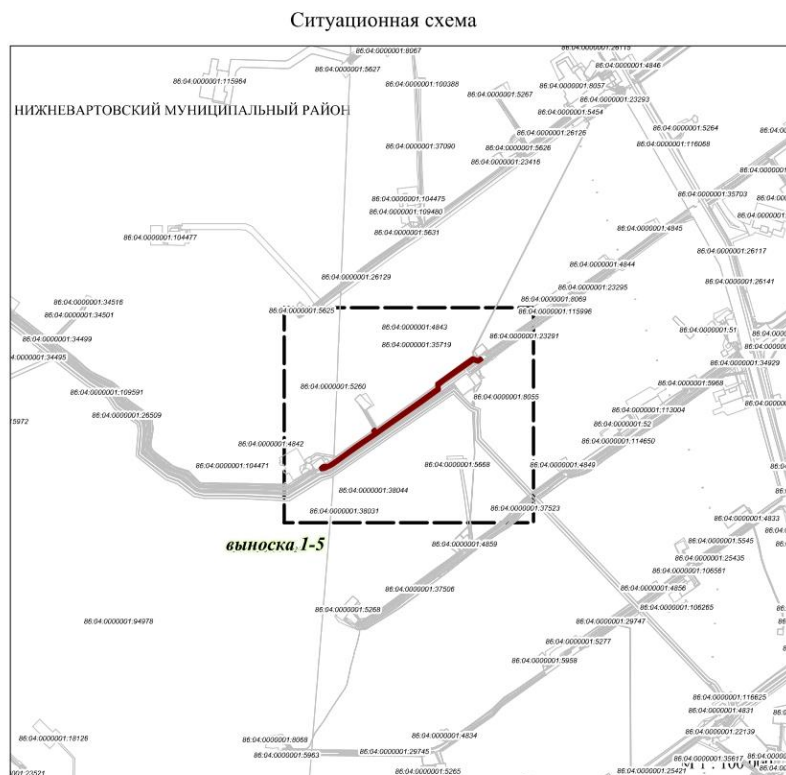
Глава района

Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории

### 1. Проект планировки территории. Графическая часть

#### 1.1. Чертежи границ зон планируемого размещения линейного объекта



#### Экспликация зоны планируемого размещения

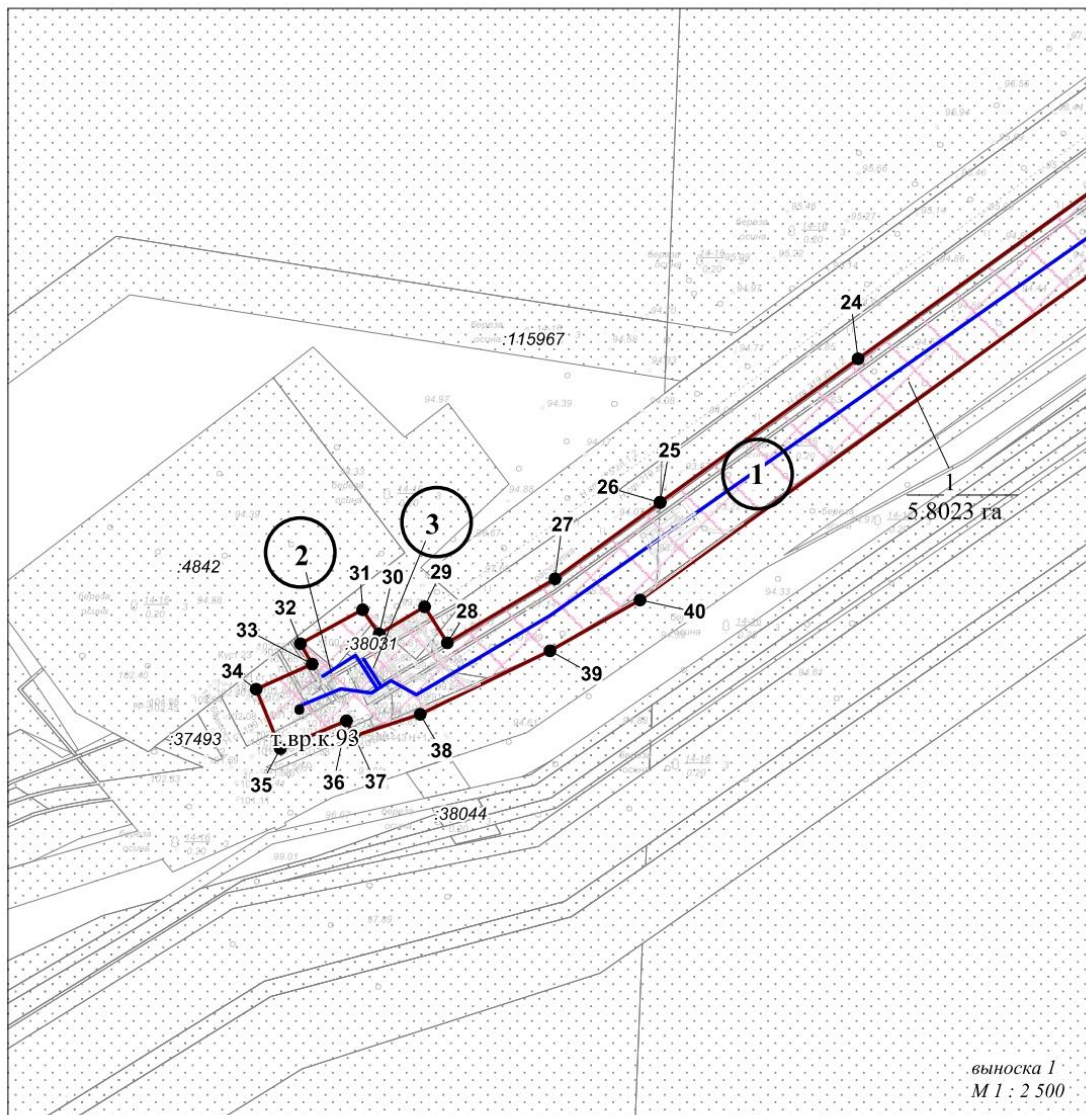
- 1 "Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"

#### Экспликация проектируемых линейных объектов

- 1 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"
- 2 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24" Перемычка 1
- 3 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24" Перемычка 2
- 4 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24" Перемычка 3

#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

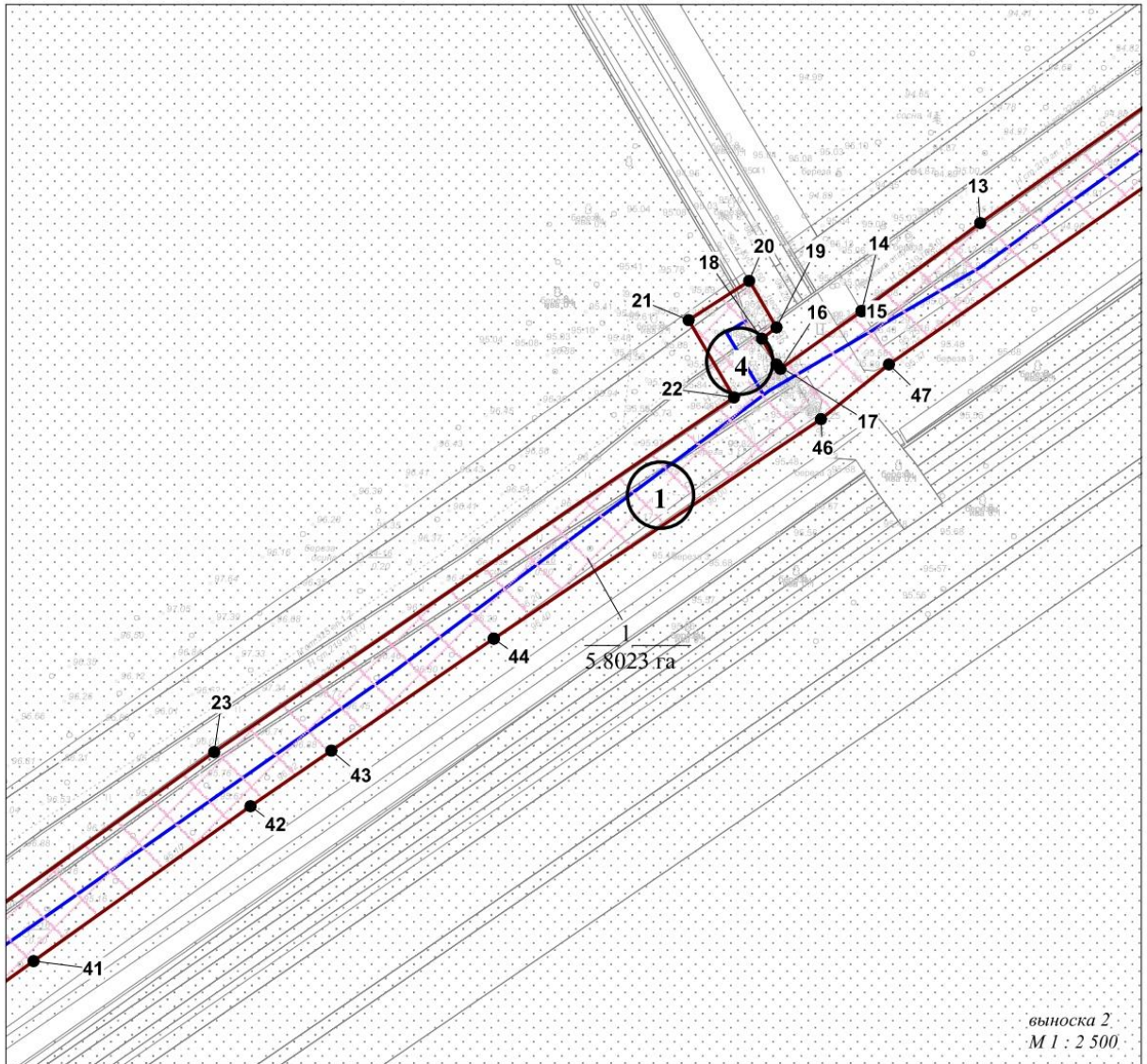
	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	$\frac{1}{5.8023га}$	площадь зоны планируемого размещения линейного объекта
	граница зоны планируемого размещения линейного объекта		номер проектируемого объекта
	зона планируемого размещения линейного объекта		номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
	смежные участки		



Экспликация проектируемых линейных объектов

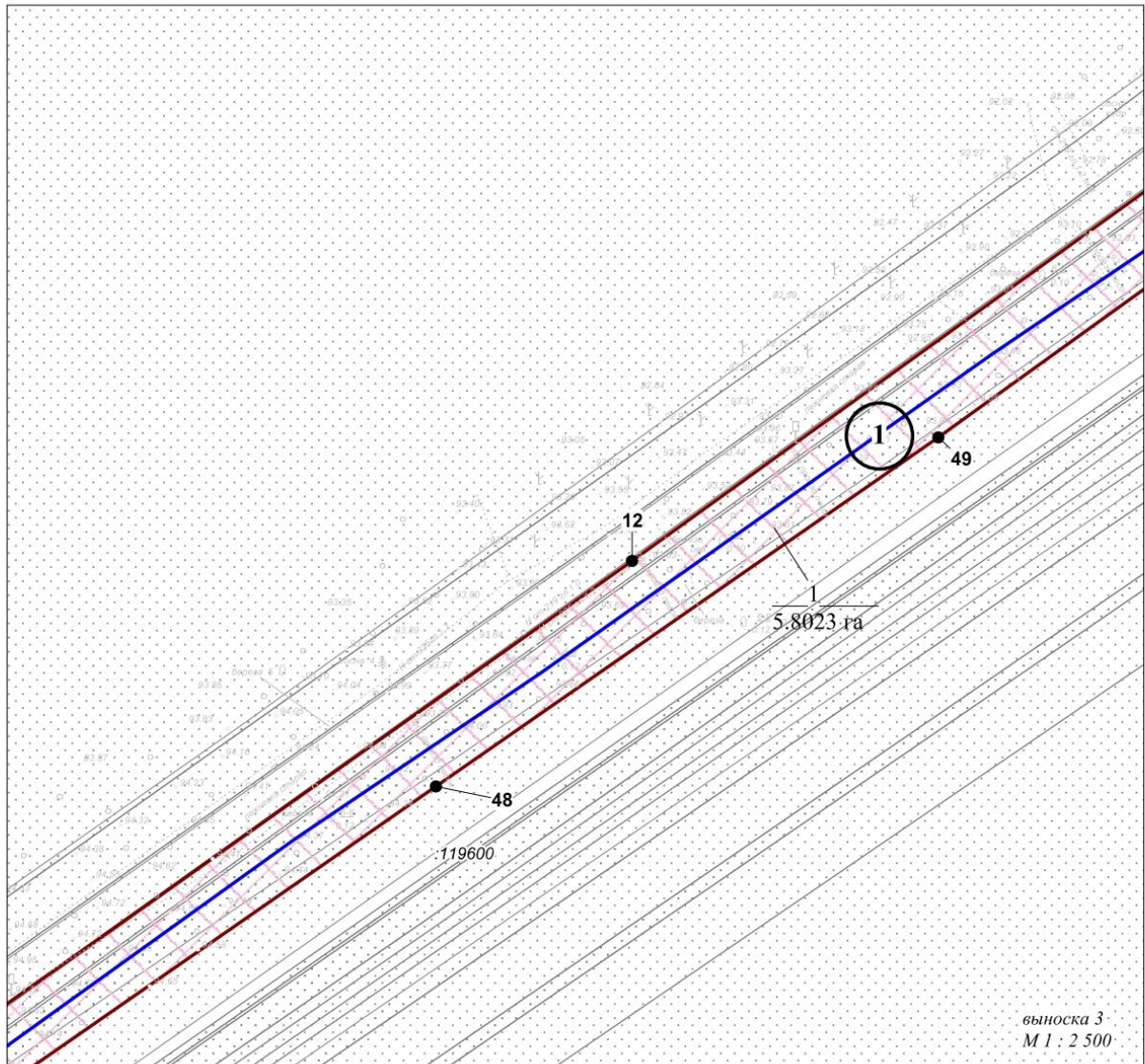
- 1 Нефтегазопровод "г.вр.к. 93 - г.вр.к.24"
- 2 Нефтегазопровод "г.вр.к. 93 - г.вр.к.24" Перемычка 1
- 3 Нефтегазопровод "г.вр.к. 93 - г.вр.к.24" Перемычка 2





Экспликация проектируемых линейных объектов

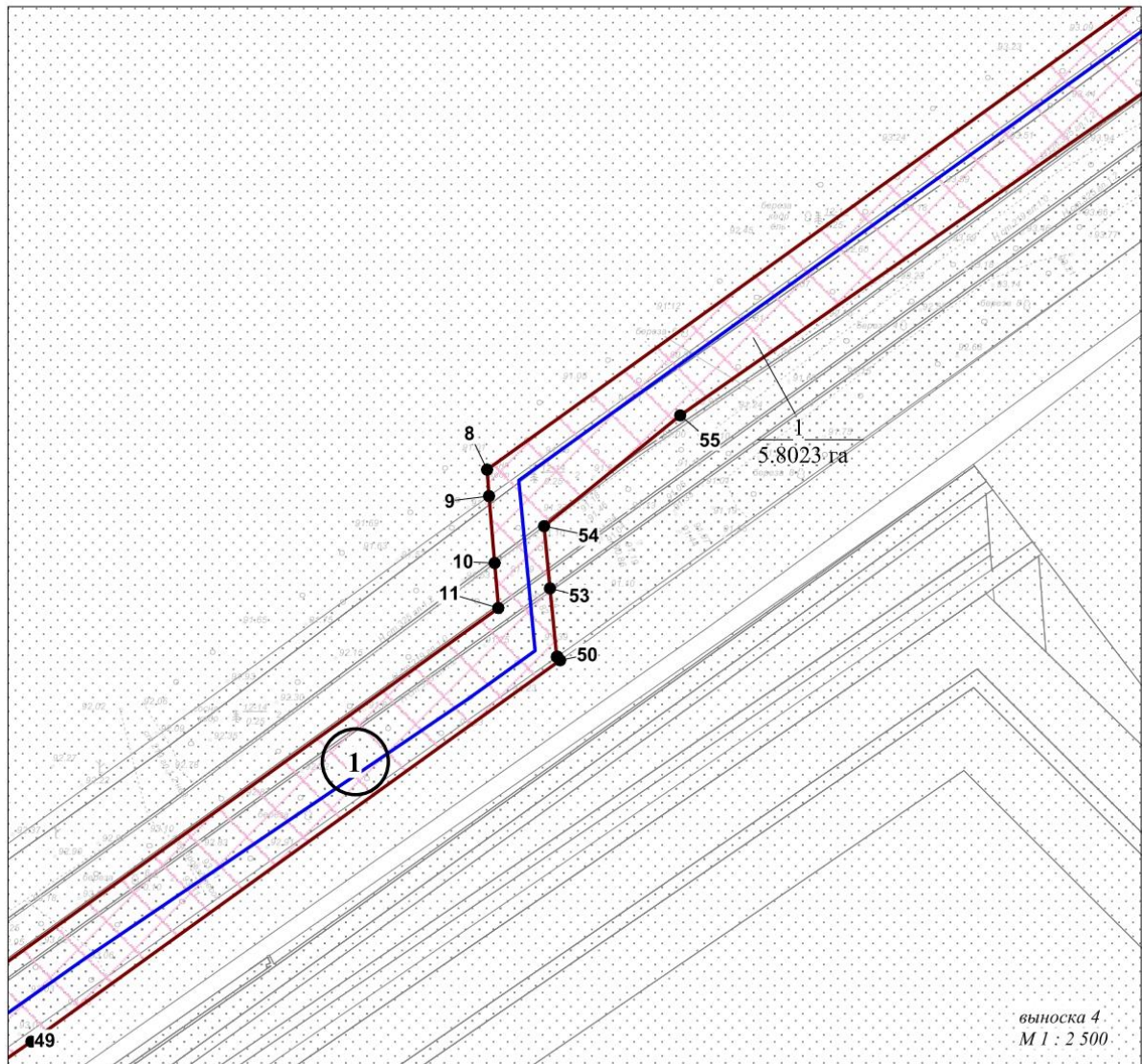
- 1 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"
- 4 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24" Перемычка 3



Экспликация проектируемых линейных объектов

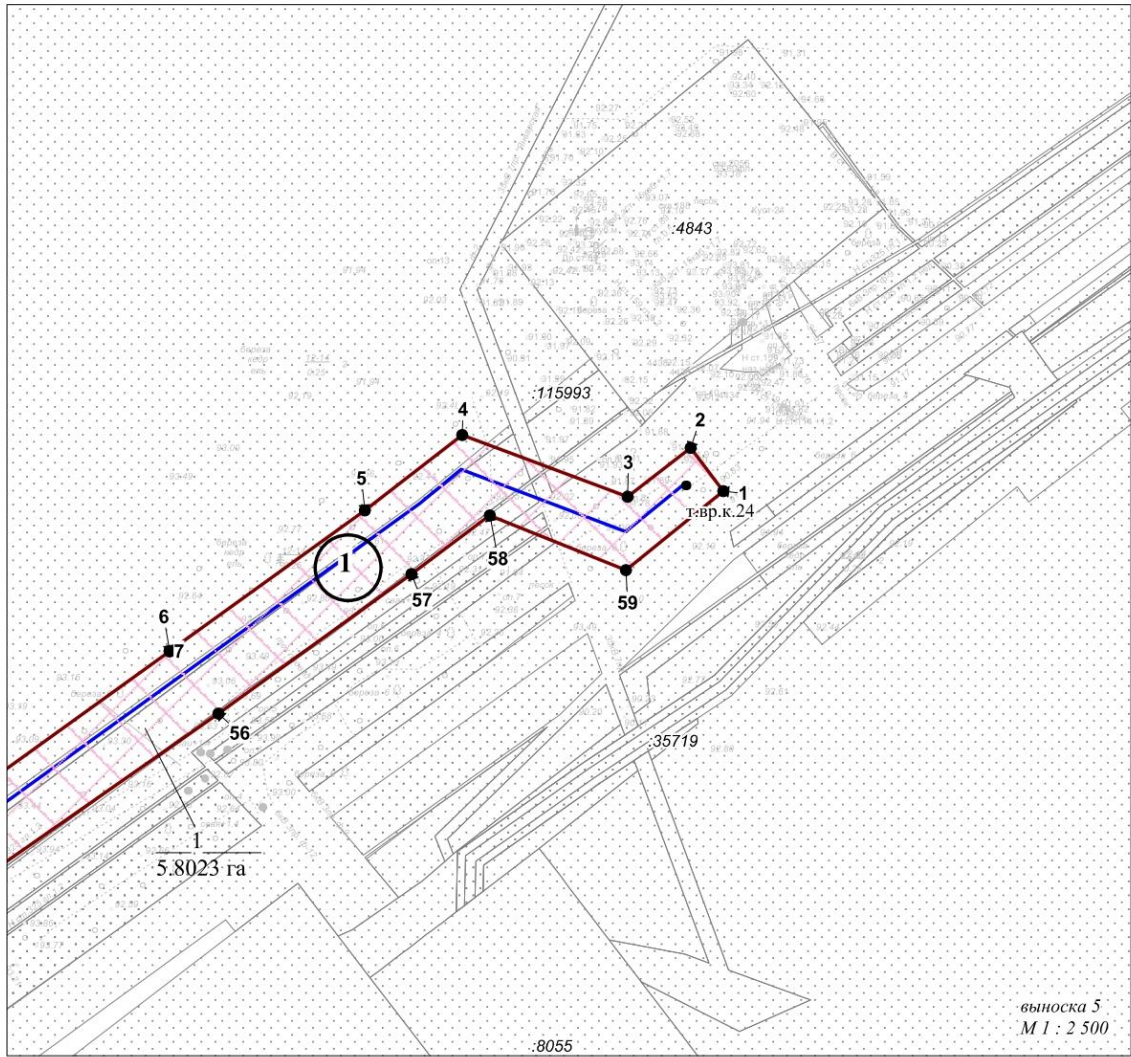
1 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"





Экспликация проектируемых линейных объектов

1 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"



Экспликация проектируемых линейных объектов

1 Нефтегазопровод "т.вр.к. 93 - т.вр.к.24"

## 2. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для объекта «Обустройство Аганского месторождения нефти. Нефтегазопровод т.вр.к.93 – т.вр.к.24» (далее – проектируемый объект) предусматривается строительство линейного объекта в составе:

- нефтегазопровод «т.вр.к.93 – т.вр.к.24»;
- нефтегазопровод «т.вр.к.93 – т.вр.к.24» Перемычка 1;
- нефтегазопровод «т.вр.к.93 – т.вр.к.24» Перемычка 2;
- нефтегазопровод «т.вр.к.93 – т.вр.к.24» Перемычка 3.

Характеристики проектируемого объекта

Таблица 1

Наименование показателя	Значение показателя
Нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24»	
Протяженность, м	2121 28
Проектная мощность по жидкости, м3/сут	2222 300
Проектная мощность по нефти, т/сут	339 80
Назначение - предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси с кустовых площадок 125, 114, 139, 108, 159, 113, 110, 1106, 93, 23, 150, от точки врезки в районе куста 93 до точки врезки в проектируемый нефтегазопровод «т.вр.к.24-т.вр. в ЦНС-1,2» объекта 215/19 для дальнейшей транспортировки нефтегазоводяной смеси на ДНС-2 Аганского месторождения	
Нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» Перемычка 1	
Протяженность, м	28
Проектная мощность по жидкости, м3/сут	103
Проектная мощность по нефти, т/сут	44
Назначение - предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста №23 точки врезки в основной проектируемый нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» для подключения перемычек предусмотрен узел №1 ПК0+30,00	
Нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» Перемычка 2	
Протяженность, м	12
Проектная мощность по жидкости, м3/сут	2194
Проектная мощность по нефти, т/сут	366
Назначение - предназначен для транспорта нефтегазоводяной точки врезки в существующий нефтегазопровод 325 до точки врезки в основной проектируемый нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» для возможности переключения потока жидкости на проектируемый трубопровод. Для подключения перемычек предусмотрен узел №1 ПК0+30,00	



Наименование показателя	Значение показателя
Нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» Перемычка 3	
Протяженность, м	35
Проектная мощность по жидкости, м3/сут	634
Проектная мощность по нефти, т/сут	43
Назначение - предназначен для транспорта нефтегазоводяной смеси от куста №150 от точки врезки в существующий нефтегазопровод 114 от КП-150 до точки врезки в основной проектируемый нефтегазопровод «т.вр.к.93 - т.вр.к.24» для подключения перемычек предусмотрен узел №4 ПК6+61,00	

## **2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (ХМАО - Югры) Тюменской области на территории Аганского лицензионного участка.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда Мегионского лесничества Октябрьского участкового лесничества Октябрьского урочища и землях запаса Нижневартовского района. Землепользователем является – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

## **2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого объекта.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейного объекта определены в местной системе координат ХМАО - Югры МСК-86.

Номер характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	1007233.97	4396099.29
2	1007250.38	4396086.89
3	1007231.88	4396062.94
4	1007255.25	4396000.22
5	1007226.65	4395963.27
6	1007173.28	4395889.12
7	1007173.26	4395889.13

8	1006973.29	4395611.35
9	1006963.38	4395612.16
10	1006938.13	4395614.23
11	1006921.26	4395615.66
12	1006711.75	4395324.9
13	1006496.18	4395020.67
14	1006463.1	4394976.08
15	1006463.1	4394976.07
16	1006441.42	4394945.57
17	1006443.14	4394944.13
18	1006452.75	4394938.59
19	1006456.96	4394944.11
20	1006474.48	4394933.89
21	1006459.74	4394911.09
22	1006430.8	4394928.13

23	1006297.65	4394732.77
24	1006171.7	4394557.39
25	1006120.26	4394486.32
26	1006120.14	4394486.32
27	1006092.84	4394448.68
28	1006069.81	4394410.02
29	1006082.72	4394401.84
30	1006073.03	4394385.6
31	1006081.66	4394379.59
32	1006069.49	4394357.31
33	1006062.2	4394361.52
34	1006053.22	4394341.4
35	1006031.96	4394350.16
36	1006041.88	4394373.84
37	1006036.45	4394376.6
38	1006044.27	4394400.24
39	1006067.02	4394446.87
40	1006085.21	4394479.09
41	1006219.26	4394664.94

42	1006277.39	4394746.5
43	1006298.24	4394776.86
44	1006340.21	4394837.85
45	1006340.22	4394837.88
46	1006422.62	4394960.85
47	1006443.1	4394986.34
48	1006627.11	4395251.27
49	1006758.03	4395439.8
50	1006901.52	4395638.89
51	1006902.92	4395637.89
52	1006902.77	4395637.66
53	1006928.64	4395635.11
54	1006951.99	4395632.83
55	1006993.68	4395684.13
56	1007149.6	4395907.72
57	1007202.58	4395980.96
58	1007224.76	4396010.63
59	1007204	4396062.33

#### **2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейного объекта в связи с изменением его местоположения.

#### **2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 5,8023 га.

#### **2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

## **2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения в проектной документации будут предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

В проектной документации будут предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



# Основная часть проекта межевания территории




## 1. Проект межевания территории. Графическая часть

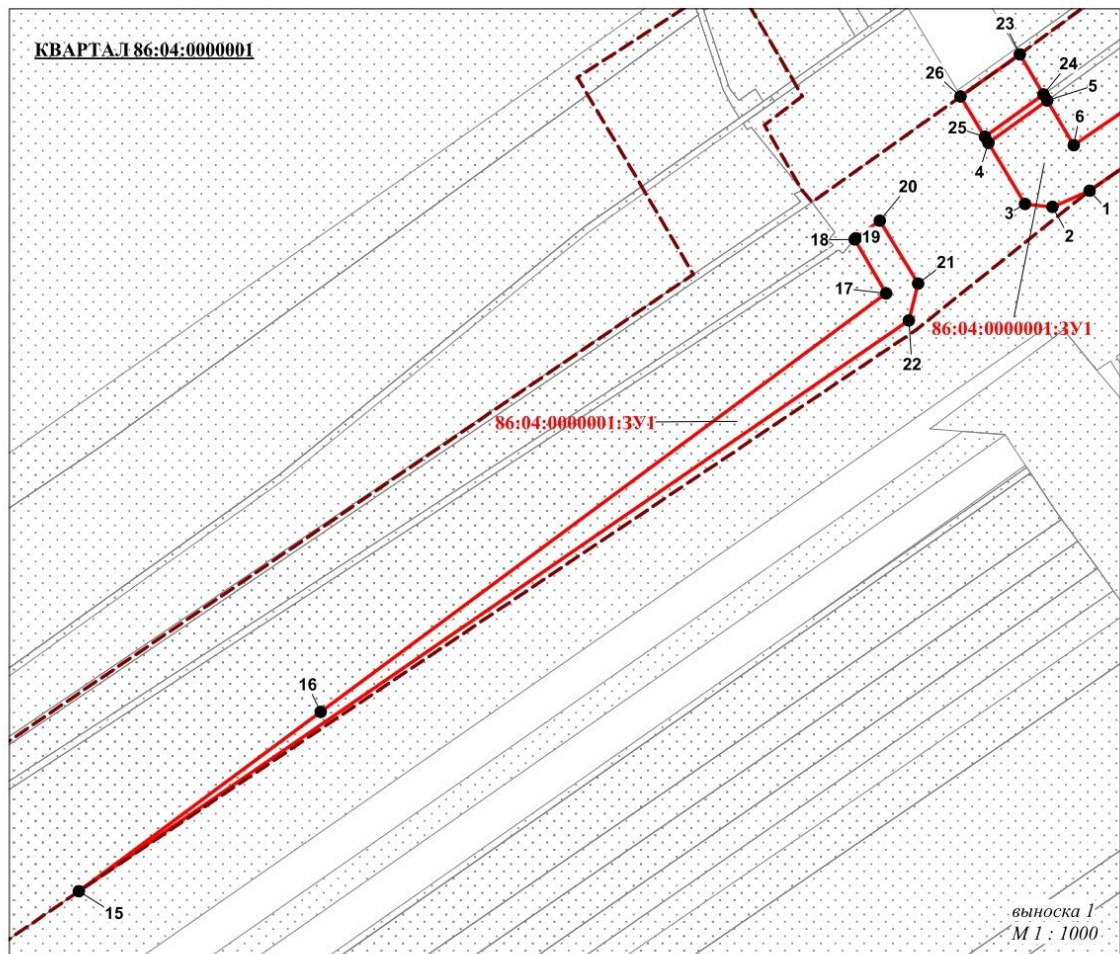
### 1.1. Чертежи межевания территории

Ситуационная схема







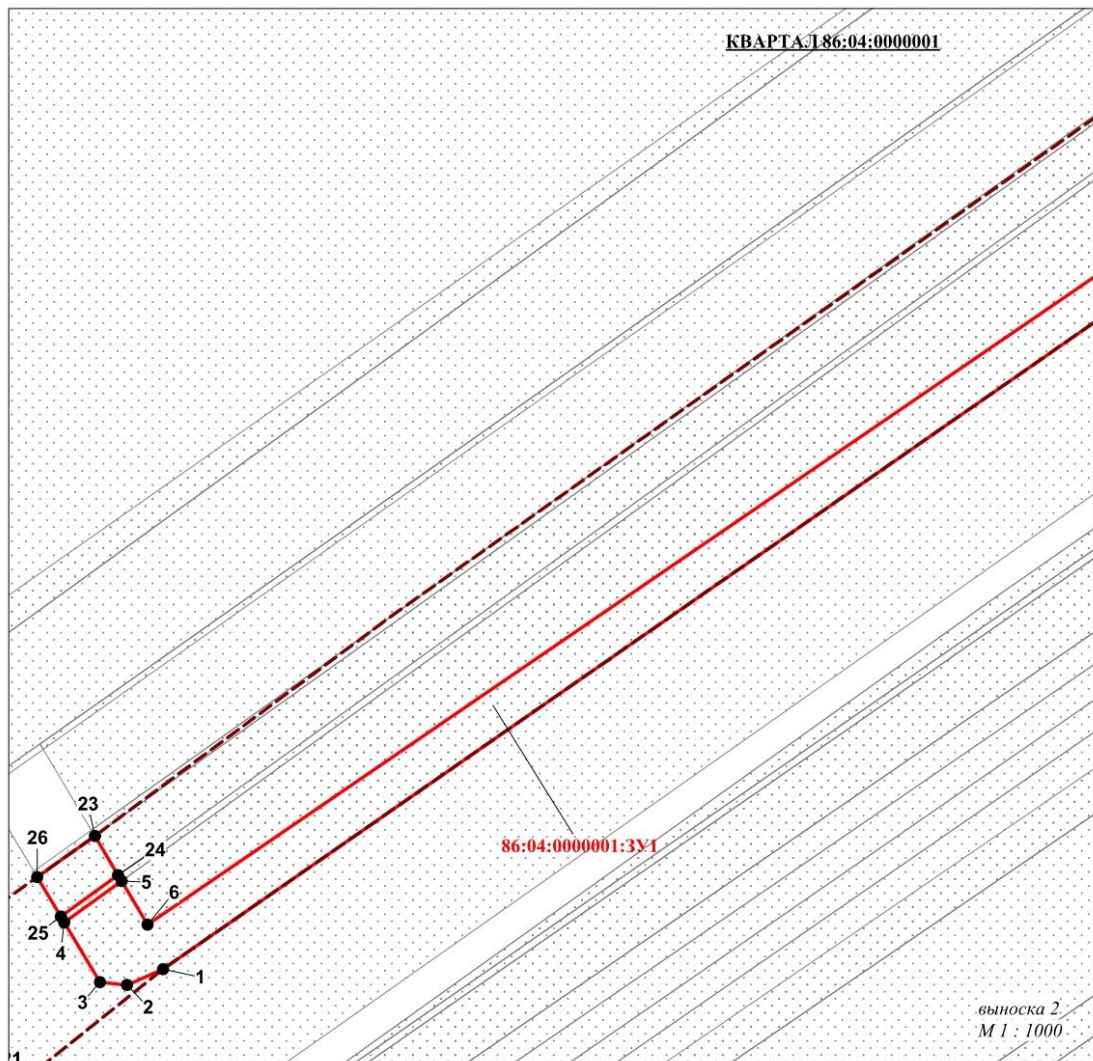
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | земельные участки по сведениям ЕГРН  |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница образуемых земельных участков  |
| <b>86:04:0000001:3У1</b>  | условный номер образуемого земельного участка  |
| <u>86:04:0000001</u>  | кадастровый квартал  |
| • <sup>1</sup>  | характерные точки образуемого земельного участка                                     |






## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

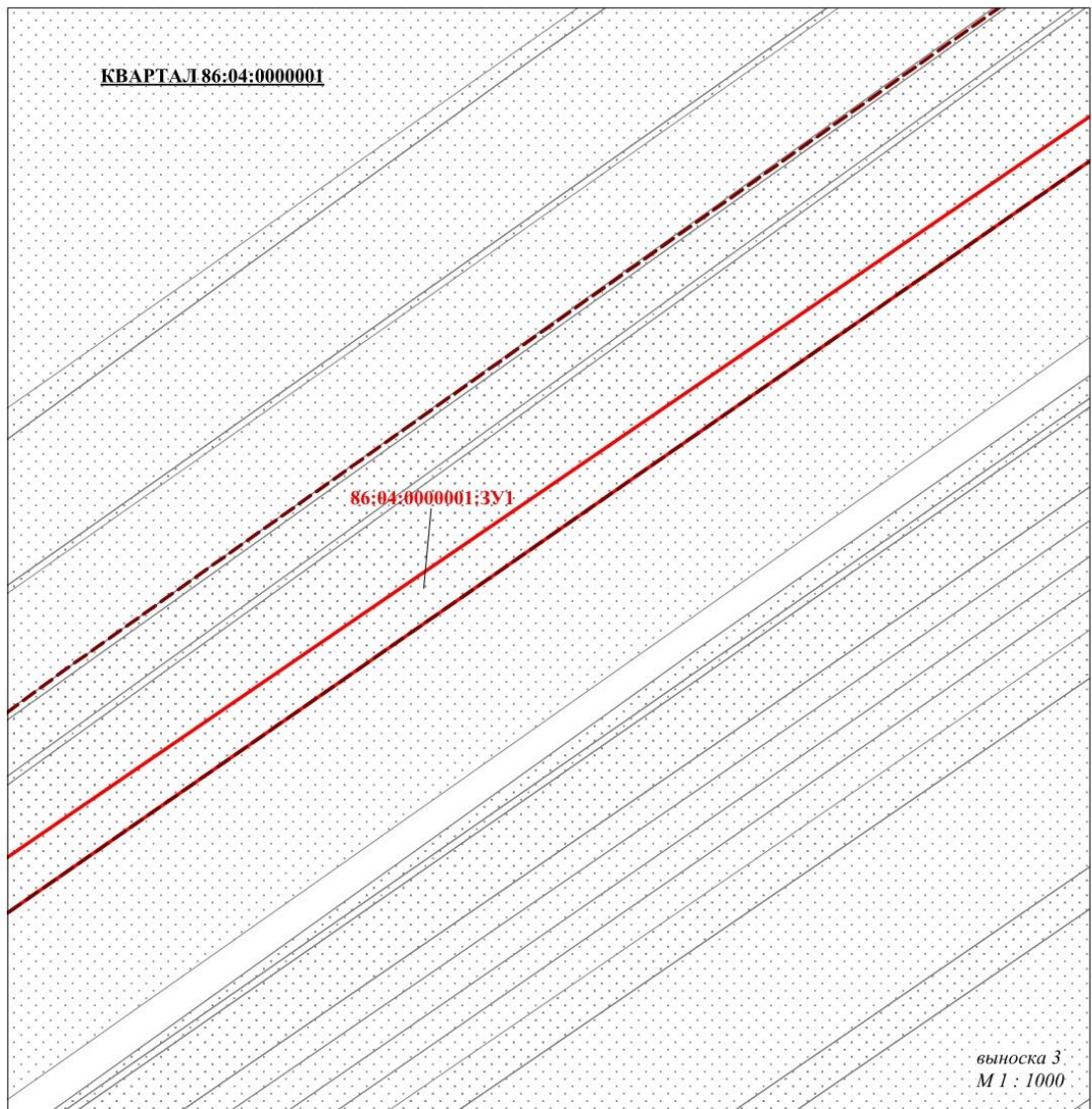
- |   |  |
|---|--|
|    | земельные участки по сведениям ЕГРН  |
|    | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|    | граница образуемых земельных участков  |
| <b>86:04:0000001:3У1</b>  | условный номер образуемого земельного участка  |
| <u>86:04:0000001</u>  | кадастровый квартал  |
|  1 | характерные точки образуемого земельного участка                                     |



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | земельные участки по сведениям ЕГРН  |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница образуемых земельных участков  |
| 86:04:0000001:ЗУ1   | условный номер образуемого земельного участка  |
| 86:04:0000001   | кадастровый квартал  |
| • 1   | характерные точки образуемого земельного участка                                     |





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



земельные участки по сведениям ЕГРН



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница образуемых земельных участков

86:04:0000001:3У1

условный номер образуемого земельного участка

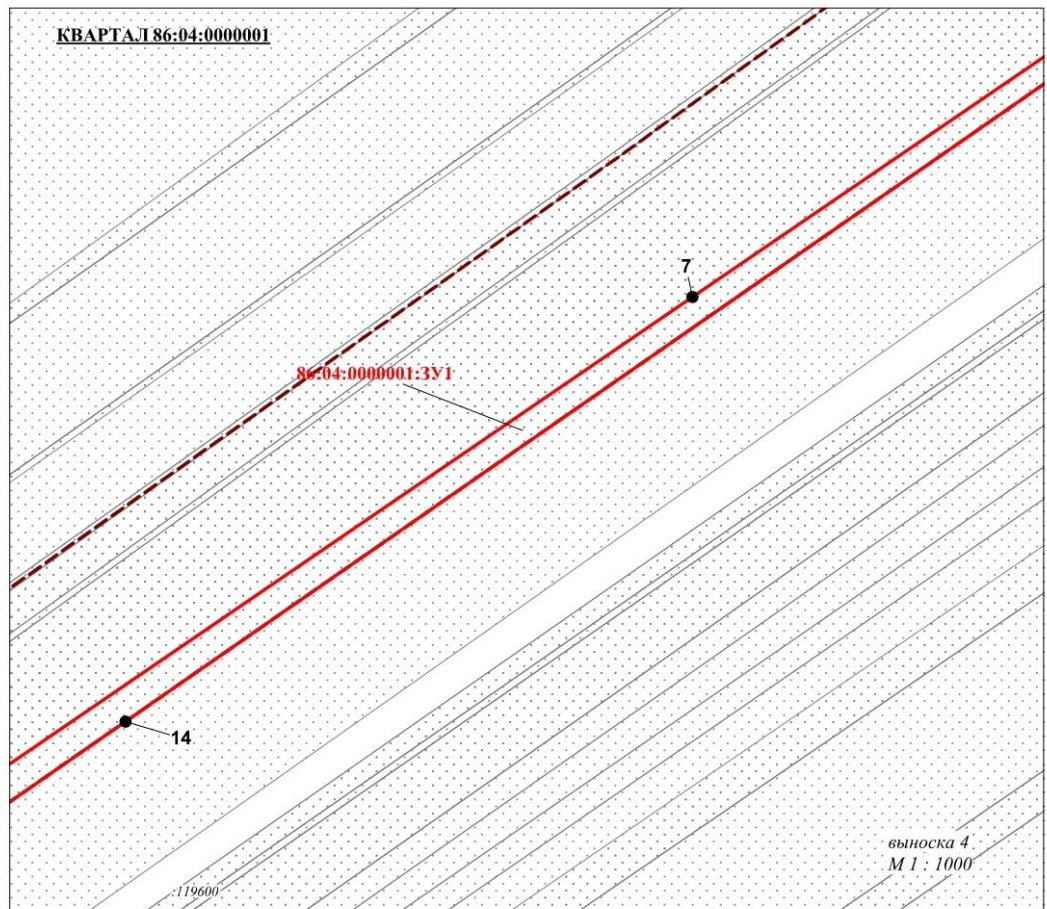
86:04:0000001

кадастровый квартал







1

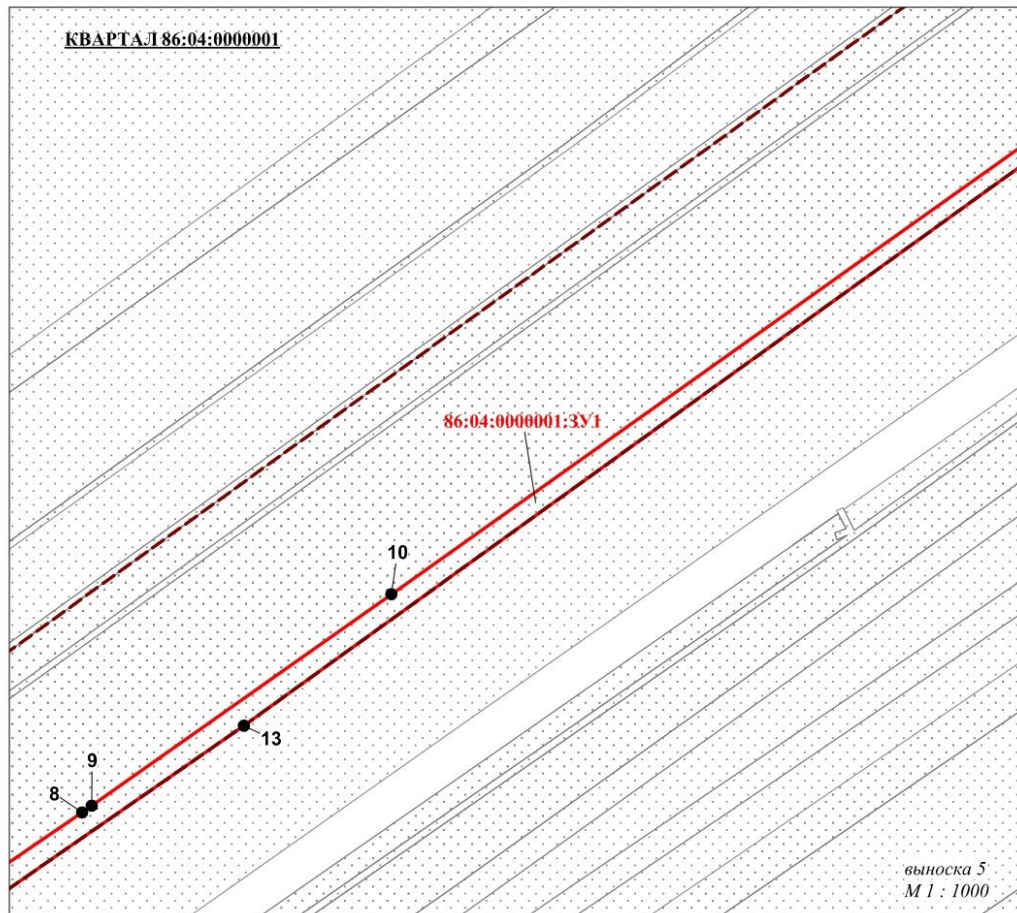
характерные точки образуемого земельного участка






## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|    | земельные участки по сведениям ЕГРН  |
|    | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|    | граница образуемых земельных участков  |
| <b>86:04:0000001:3У1</b>  | условный номер образуемого земельного участка  |
| <u>86:04:0000001</u>  | кадастровый квартал  |
|  1 | характерные точки образуемого земельного участка                                     |

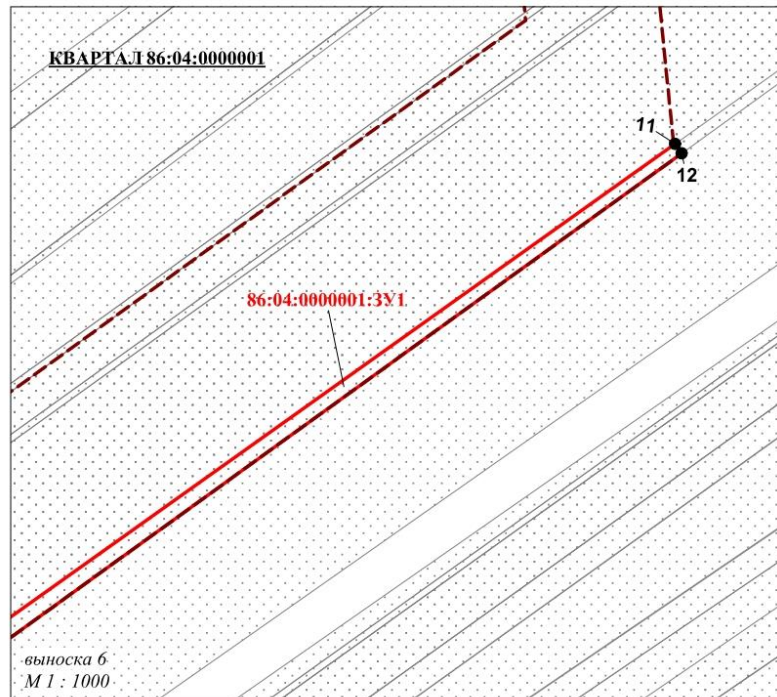




## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
|  | земельные участки по сведениям ЕГРН  |
|  | граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
|  | граница образуемых земельных участков  |
| <b>86:04:0000001:ЗУ1</b>  | условный номер образуемого земельного участка  |
| <u>86:04:0000001</u>  | кадастровый квартал  |
| • <sup>1</sup>  | характерные точки образуемого земельного участка                                     |





## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



земельные участки по сведениям ЕГРН



граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



граница образуемых земельных участков

**86:04:0000001:3У1**

условный номер образуемого земельного участка

86:04:0000001

кадастровый квартал



1

характерные точки образуемого земельного участка

## 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

### 2.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков/кадастровый квартал, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, га	Способы образования земельных участков	Категория земель	Местоположение земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
86:04:0000001:ЗУ 1	1-26	86:04:000000 1	0,3961	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Аганское месторождение нефти
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) отсутствует						

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, а также не предусмотрено перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

### 2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	X	Y
86:04:0000001: ЗУ1		
1	1006443.1	4394986.34
2	1006440.69	4394980.88
3	1006441.14	4394976.84
4	1006450.11	4394971.45
5	1006456.33	4394980.09
6	1006449.77	4394983.99
7	1006691.07	4395336.68
8	1006745.04	4395415.61
9	1006746.08	4395417.05
10	1006777.71	4395461.88
11	1006902.92	4395637.89
12	1006901.52	4395638.89
13	1006758.03	4395439.8
14	1006627.1	4395251.27
15	1006340.22	4394837.88

16	1006366.53	4394873.39
17	1006428.01	4394956.46
18	1006435.94	4394951.83
19	1006436.1	4394951.97
20	1006438.68	4394955.52
21	1006429.46	4394961.12
22	1006424.03	4394959.79
23	1006463.1	4394976.07
24	1006457.23	4394979.56
25	1006451.02	4394970.94
26	1006456.93	4394967.38

**2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон**

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости отсутствуют.

**2.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020 г. (с изменениями).

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка – «недропользование».

Вид разрешенного использования земельного участка

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
86:04:0000001:3У1	0,3961	Земли запаса	Недропользование